



87 200 €

A vendre Charmante Maison T4 avec
Potentiel, Idéale pour les Familles et les
Investisseurs secteur Cazerès

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerès
21 avenue Pasteur
31220 Cazerès

N° Mandat : CAZ7617 / Réf : CAZ7617

Située en fond d'impasse, cette maison spacieuse de type T4 offre un excellent potentiel pour ceux qui recherchent un espace à personnaliser à leur goût. Avec 3 chambres confortables, elle est idéale pour les familles et les investisseurs à la recherche d'un projet de rénovation. Caractéristiques principales : - 3 chambres - Emplacement privilégié à proximité d'écoles, de collèges et d'un lycée - Accès facile à la gare SNCF et à l'autoroute A64 en moins de 5 minutes - Charme de l'ancien avec des éléments tels que les galets de Garonne et les poutres apparentes - Vue partielle sur les Pyrénées - Quartier calme et paisible, idéal pour se ressourcer En entrant dans cette maison, vous serez immédiatement séduit par le charme de l'ancien qui se dégage grâce à ses galets de Garonne et ses poutres apparentes. Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux séjour où la lumière naturelle abonde, d'un espace cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, deux chambres mansardées offrent un espace intime pour le repos, tout en conservant le charme des plafonds en pente. De plus, un grenier aménageable vous offre l'opportunité d'agrandir l'espace habitable selon vos besoins et votre imagination. L'emplacement de cette maison est un véritable atout. Vous serez à proximité immédiate d'écoles, de collèges et d'un lycée, ce qui en fait l'endroit parfait pour les familles. De plus, la gare SNCF et l'accès à l'autoroute A64 sont à moins de 5 minutes, vous permettant de vous déplacer facilement et rapidement. Si vous recherchez un investissement immobilier, cette maison offre la possibilité d'être divisée en deux habitations de type T3, ce qui élargit les opportunités pour les investisseurs. Ne laissez pas passer cette occasion de créer votre espace de vie idéal dans un quartier recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel que cette maison a à offrir ! Visite virtuelle sur simple demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
111 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115