



920 /  
mois\* charges comprises

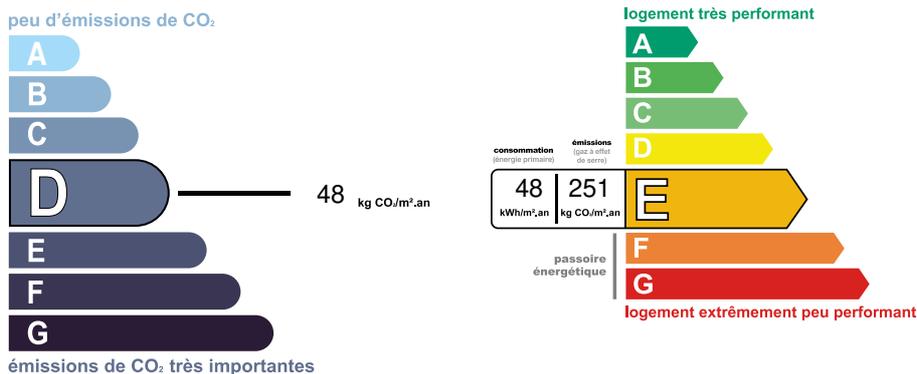
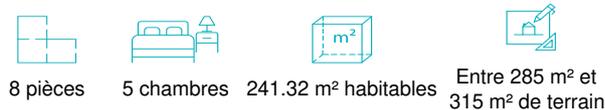
Charmante Maison de Maître avec Jardin au  
centre ville de Cazères

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerès  
21 avenue Pasteur  
31220 Cazerès

## N° Mandat : G356 / Réf : G356

Charmante Maison de Maître avec Jardin Caractéristiques principales : Surface habitable de 240m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une spacieuse chambre à coucher pour un confort optimal avec un coin dressing, une cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi que le salon, et une salle d'eau.. À l'étage, découvrez quatre chambres lumineuses, dont l'une bénéficie d'un accès privilégié à une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des douces soirées estivales. Un bureau aménagé au deuxième étage, offrant un espace propice à la concentration et à la créativité. Un jardin privatif, havre de verdure où il fait bon se détendre et se ressourcer en toute intimité. Chauffage central au gaz pour un confort thermique optimal, quel que soit le temps qu'il fait à l'extérieur. Cette demeure allie harmonieusement le cachet d'une maison de maître à des aménagements modernes, créant ainsi un cadre de vie élégant et fonctionnel. Localisation : Idéalement située en centre ville de Cazères, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles. Commerces, écoles, transports en commun, tout est à portée de main pour faciliter votre quotidien. Conditions de location : Loyer mensuel : 920€ Dépôt de garantie : 902€ Honoraires d'agence : 902€ Disponibilité : Cette maison de caractère sera disponible au 08 juin 2024 pour vous accueillir et vous offrir un cadre de vie exceptionnel. Contact : Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison d'exception alliant charme, confort et fonctionnalité. Nous sommes impatients de vous faire découvrir ce lieu d'exception.



\* Provision sur charges de : 18 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 310 € et 4 520 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 18 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 902.00€ TTC

Dépôt de garantie : 902€  
dont 202€ pour état des lieux

