



270 000 €

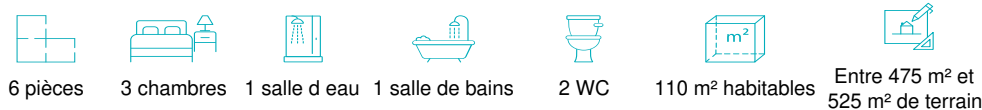
Maison individuelle 6 pièces Fresne  
Léguillon

03 44 22 49 49

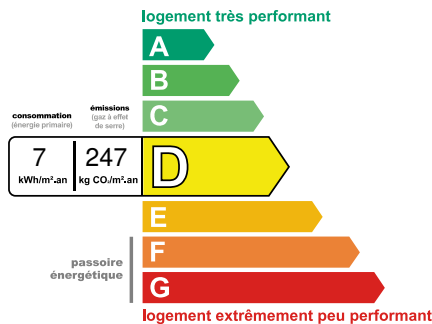
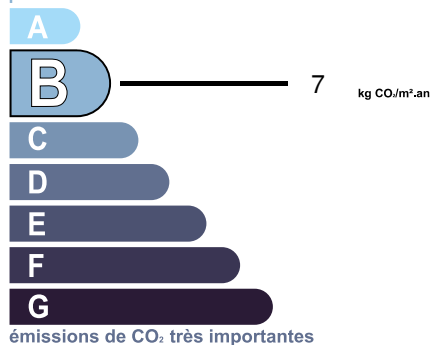
Nestenn Meru  
85 Rue Des Martyrs De La Resistance  
60110 Meru

**N° Mandat : 13332 / Réf : 13332**

Nestenn vous présente cette charmante maison située à seulement 10 minutes de l'autoroute A16 et 7 minutes de la gare direction PARIS NORD. Vous y trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle de bain avec WC. A l'étage : une pièce mezzanine qui peut servir de chambre, une salle d'eau avec WC, et une chambre. Le tout sur une sous sol total, et un terrain clos d'environ 500m2. Appelez votre agence NESTENN, au 03.44.22.49.49. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GEZEGABELLE Enzo. Agent commercial - RSAC : 911 705 622