



524 000 €

Très belle maison 3 chambres à Carbonne
avec grand jardin

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7260 / Réf : CAR7260

Cette très agréable maison de plain-pied dispose de trois chambres. La grande cuisine ouvre sur une véranda et offrent un espace repas de plus de 20m². La maison est équipée de la climatisation et dispose d'un grand garage de plus de 50m² en sous-sol. Elle dispose d'un magnifique jardin arboré de 3500m² avec une véranda indépendante. Vous serez idéalement situés à proximité des commerces. Amoureux de camping-car ou de belles voitures, vous disposez d'un hangar de 180m². Vous disposerez grâce au local commercial de 240 m² avec bureau WC et point d'eau d'un revenu complémentaire intéressant! Ce local sera libéré au 31 mars 2023. LE PLUS: - Visibilité. - Commerces, supermarchés et enseigne bio à pied. - 2 vérandas, une coté cuisine et la deuxième détachée dans le jardin. Pour un investisseur, nous sommes en zonage UF, lots détachables possible (quatre) avec un très bon emplacement dans Carbonne. Plus de renseignements par appel téléphonique. Opportunité à saisir!!



5 pièces



3 chambres



2 garages



2 salles d'eau



1 WC



3 parkings



114 m² habitables

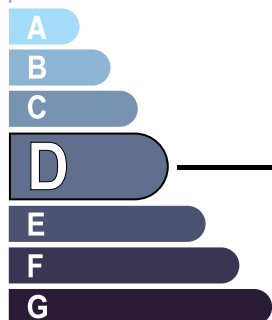


Entre 3 327 m² et
3 677 m² de terrain



1 terrasse

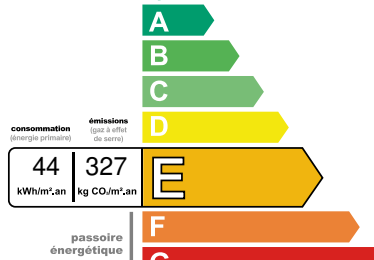
peu d'émissions de CO₂



44 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
44 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
327 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur