



235 000 €

A vendre Maison de caractères entièrement rénovée, avec 4 chambres et jardin à Cazeres proche du centre ville

05 61 97 06 44

Nestenn Cazeres
21 avenue Pasteur
31220 Cazeres

N° Mandat : CAZ7638 / Réf : CAZ7638

Idéalement nichée à proximité immédiate des commerces et écoles de Cazères, tout en bénéficiant du calme d'une impasse, découvrez cette maison de ville entièrement rénovée, offrant 125 m2 d'espace habitable alliant harmonieusement l'authenticité des éléments anciens, tels que les pierres et les poutres apparentes, au confort moderne. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie baignée de lumière traverse l'espace, offrant une connexion parfaite avec le jardin. L'espace cuisine, aménagé et équipé, s'ouvre harmonieusement sur le jardin, accompagné d'un pratique cellier. Les étages accueillent trois chambres généreuses et spacieuses, une salle de bain bien agencée, ainsi qu'une suite parentale offrant un dressing, une salle d'eau privative et un balcon privatif. Les points forts de cette propriété résident dans la qualité de sa rénovation, combinant avec élégance le charme de l'ancien au confort du modernisme. Le jardin, véritable oasis de tranquillité, et la proximité des commodités de Cazères ajoutent à son attrait. Les rénovations récentes comprennent des menuiseries en bois flambant neuves, une climatisation réversible à faible consommation, une charpente et une couverture entièrement refaites, ainsi que des salles de bains, une salle d'eau et une cuisine toutes neuves datant de 2022. Idéalement nichée dans une petite impasse paisible à Cazères, cette résidence est un havre de paix à proximité de toutes les commodités essentielles telles que collèges, lycées, crèches, écoles primaires, supermarchés, et bien plus encore. En résumé, cette maison offre un cadre de vie idéal où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter de chaque instant. N'attendez plus pour concrétiser ce rêve immobilier. Contactez dès maintenant nos agences Nestenn de Cazères et Carbonne pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme incontestable de cette propriété. Une opportunité à ne pas manquer ! Visite virtuelle sur notre site Nestenn ou sur simple demande !



5 pièces



4 chambres

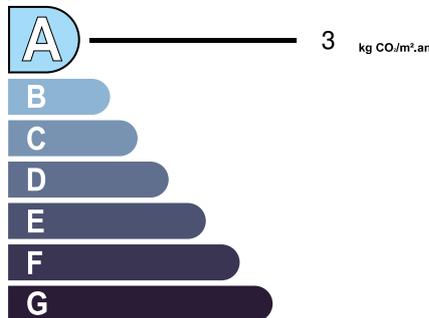


125 m² habitables



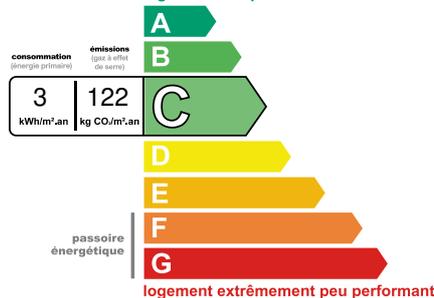
Entre 48 m² et 54 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115

