



2 100 /
mois*charges comprises

PAMIER - A LOUER - MAISON DE TYPE
5 AVEC PISCINE ET 8000M2 DE TERRAIN

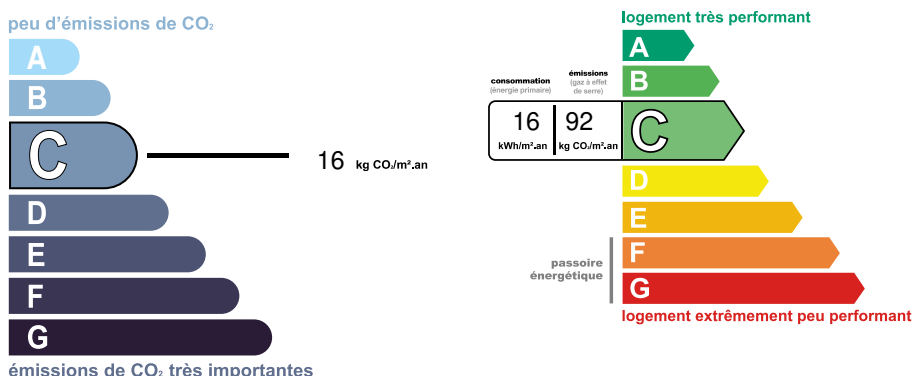
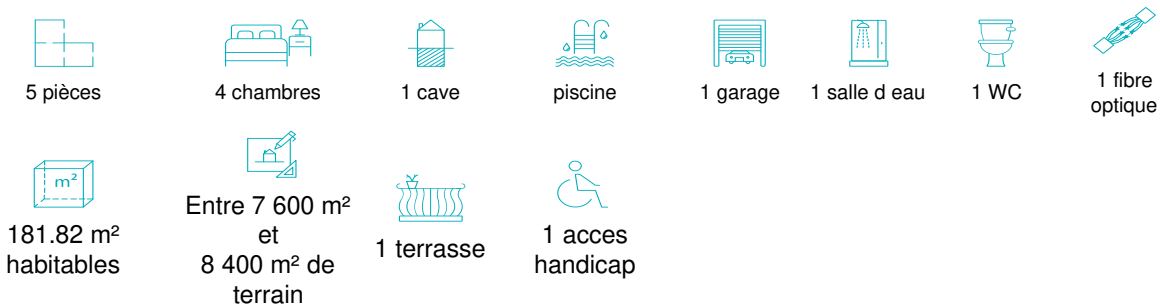
05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : G355 / Réf : PAG355

PAMIER - Ancien corps de ferme récemment rénové de type 5, à 5 minutes des commerces, dans un environnement calme entouré de verdure. Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'une véranda, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine équipée (piano, hotte aspirante, éléments de cuisine, frigo standard, plan de travail), d'une salle d'eau avec WC et d'une suite parentale avec douche à l'italienne ; Au premier étage : de trois grandes chambres et un wc ; Ses plus : un grand garage pouvant accueillir au moins deux véhicules, au-dessus une grande mezzanine, une dépendance servant de chaufferie. Un jardin d'environ 8000m2 arboré d'une multitudes d'arbres fruitiers, ainsi qu'une piscine (5x11). Système de chauffage : insert à bois + chaudière en condensation (gaz en citerne) Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 100 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 000.02€ TTC dont 545.46€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2000€

