



228 000 €

Maison Carbonne de plain-pied, T5, garage  
et jardin proche des commodités

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne  
26 rue Jean Jaures  
31390 Carbonne

## N° Mandat : CAR7636 / Réf : CAR7636

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle maison individuelle d'environ 110m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel de Carbonne à 15 minutes à pied du centre ville. De plain-pied elle est composée de trois chambres, un bel espace salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, wc et une salle d'eau. Un garage spacieux non attenant pour stationner deux véhicules ou vous créer un espace de bricolage. La maison est entretenue, les menuiseries en double vitrage ont été posées récemment pour plus de confort, isolation par les combles, chauffage via gaz de ville. Nous sommes à votre disposition pour plus de renseignements ainsi qu'une visite. L'équipe Nestenn Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

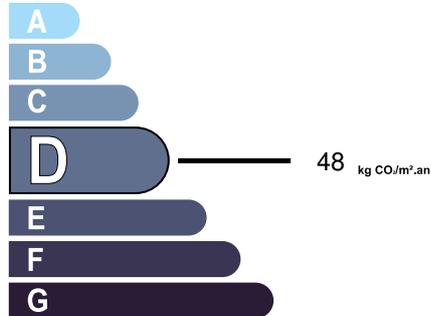


109 m<sup>2</sup> habitables



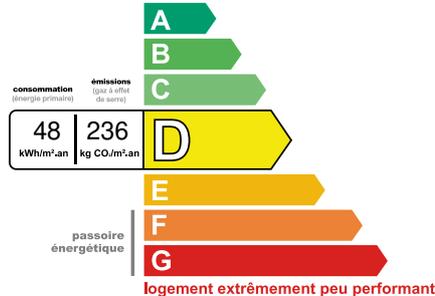
Entre 637 m<sup>2</sup> et  
705 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 370 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES