



451 200 €

Propriété sur 3ha vue Pyrénées

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerès
21 avenue Pasteur
31220 Cazerès

N° Mandat : CAZ7679 / Réf : CAZ7679

Sur les hauteurs de Cazerès, magnifique ferme rénovée avec goût, sans aucun voisin proche, sur un terrain de plus de 3ha en position dominante sur le Pyrénées. La maison est composée de 6 chambres, une cuisine donnant sur un salon avec cheminée. Nombreuses dépendances attenantes et non attenantes (plus de 200m²). Piscine avec vue imprenable sur les montagnes, sans aucun vis à vis. Le rêve. Visite virtuelle sur demande.



7 pièces



6 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



186 m² habitables

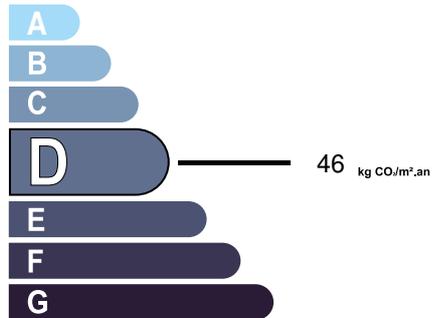


Entre 31 754 m² et
35 096 m² de terrain



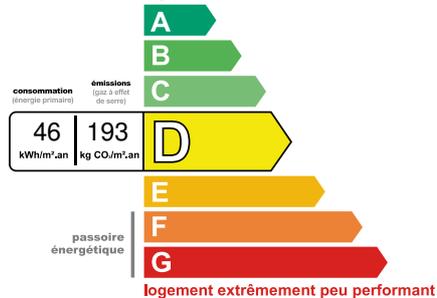
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 500 € et 3 440 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES