



359 000 €

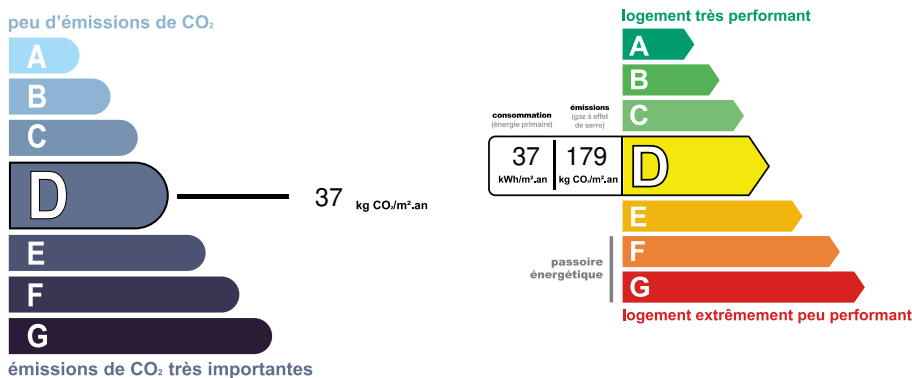
Maison de Village en plein coeur de Saint Sulpice Sur Lèze avec grand jardin

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7657 / Réf : CAR7657

Sur Saint Sulpice sur Lèze! Cette maison familiale d'environ 345m² située au coeur du village dynamique de Saint Sulpice sur Lèze, vous permettra de profiter de toutes les commodités en quelques minutes à pied: supermarché, cabinet médical, boulangeries, charcuteries, tabac presse, restaurants, école primaire et élémentaire... Elle dispose d'un grand jardin paysagé de plus de 1300m² pour vos moments de détente en toute intimité car il n'y a aucun vis à vis. Plusieurs petites dépendances à vous approprier. Construite dans les années 1900, cette maison a conservé son charme d'antan grâce à ses matériaux nobles (tomette, poutres...) Elle comprend 6 grandes chambres, plusieurs salles de bains/salle d'eau, une salle à manger, un salon, une cuisine récente avec cellier et espace repas.... Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette magnifique maison pleine de caractère. Contactez nous dès maintenant pour plus de renseignements et organiser une visite. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 970 € et 5 410 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES