



284 000 €

Maison neuve, de plain-pied type 5

05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : car7680 / Réf : car7680

Dans un lotissement récent, nous vous proposons cette maison neuve, de plain-pied, d'environ 106m² offrant tout le confort en répondant aux normes énergétiques actuelles. Composée de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et son dressing. Un bel espace à vivre lumineux réunissant l'espace cuisine, salle à manger et salon. Le jardin reste un espace à vous approprier complètement Chauffage assuré par climatisation réversible gainable Un garage, un carport pour votre stockage et /ou véhicule(s) Vous pourrez poser un poêle à bois/insert/poêle à granulés, un conduit aux normes est posé. Travaux à finir: Aménagement de la cuisine quelques finitions: le jardin: clôture, aménagement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



106 m² habitables



Entre 862 m² et
952 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

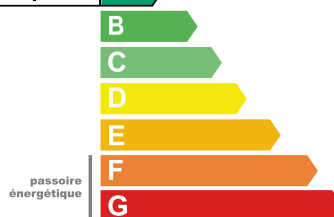


émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
1 kWh/m ² .an	37 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 320 € et 433 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES