



278 000 €

A Vendre Charmante Maison Récente 5
Chambres avec Jardin et Vue sur les
Pyrénées à Cazeres

05 61 97 06 44

Nestenn Cazeres
21 avenue Pasteur
31220 Cazeres

N° Mandat : CAZ7613 / Réf : CAZ7613

Située à Cazeres, en fond d'impasse, cette magnifique maison offre un environnement paisible et campagne, idéal pour les amoureux de la nature et du calme. Dotée de toutes les commodités nécessaires, cette maison saura vous séduire par ses nombreux atouts. À l'intérieur, vous découvrirez 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec sa salle de bain privée et un espace dressing. Pratique et fonctionnelle, la maison dispose d'une chambre en rez-de-chaussée avec espace dressing et un accès privé au jardin. La pièce de vie principale est baignée de lumière, exposée plein sud, vous offrant une vue imprenable sur un jardin intimiste entouré de grandes haies. La cuisine semi-ouverte, aménagée avec soin, est équipée d'un grand cellier pour faciliter le rangement et l'organisation. Pour votre confort, un grand abri voiture est disponible, assurant la protection de vos véhicules des intempéries. L'emplacement de cette maison est également un atout majeur : l'accès à l'A64 et la gare sont à seulement 2 minutes, ce qui facilite vos déplacements. Les écoles maternelles, primaires, collèges et lycées sont également facilement accessibles, idéal pour les familles. Enfin, le chauffage climatisation réversible assure une température agréable tout au long de l'année, vous permettant de profiter pleinement de votre cocon douillet en toute saison. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une maison d'exception dans un cadre enchanteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette demeure exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



145 m² habitables



Entre 3 515 m² et
3 885 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
160 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 688 € et 2 284 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115

