



295 000 €

Au coeur de Noé, maison T4, grand jardin
sans vis à vis, de plain pied

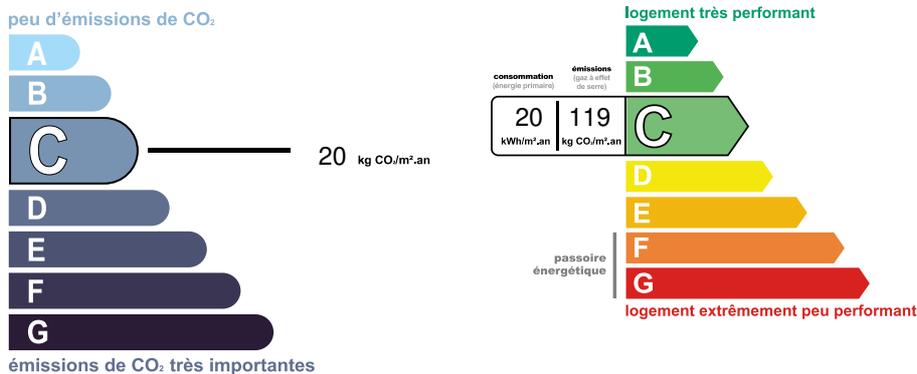
05 61 97 06 44

Nestenn Carbonne
26 rue Jean Jaures
31390 Carbonne

N° Mandat : CAR7633 / Réf : CAR7633

Cette maison est idéalement située! Vous pouvez rejoindre le centre ville, les écoles, le stade à pied. L'autoroute est à moins de 5 minutes sans en avoir les nuisances sonores! Sur une parcelle d'environ 1200m², clôturée et sans vis à vis, dans un quartier résidentiel calme, nous vous proposons une charmante maison de 125 m² composée d'un espace à vivre lumineux avec cuisine américaine totalement aménagée et équipée, une salle à manger et un salon. Très fonctionnelle elle offre une buanderie de 14 m² ainsi qu'un garage de 40m². Pour l'espace nuit, 3 chambres dont une spacieuse suite parentale avec son wc indépendant, sa salle d'eau et un grand dressing Maison entretenue qui n'a besoin d'aucun travaux, elle est prête à vous recevoir. Pour le coté technique, les menuiseries sont en double vitrage. Isolation par les combles et par les murs (revêtement extérieur à été refait). Chauffage via le gaz de ville, la chaudière est neuve Un conduit pour recevoir un poêle à bois est déjà posé. Nous sommes à votre écoute L'équipe NESTENN Carbonne-Cazères

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAGARDE Marion. Agent commercial - RSAC : 813 438 751

