



95 000 €

A vendre grand appartement T3 RDC de
68m² à Cazères centre-ville

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerres
21 avenue Pasteur
31220 Cazerres

N° Mandat : CAZ7628 / Réf : CAZ7628

Vous recherchez un spacieux appartement T3 au coeur de la charmante ville de Cazères ? Ne cherchez plus, car nous avons l'endroit idéal pour vous! Situé en plein centre de Cazères, cet appartement vous offre une vie urbaine agréable avec un accès pratique à toutes les commodités à pied. L'emplacement est imbattable, avec des écoles allant de la crèche au lycée à proximité, garantissant un environnement éducatif de qualité pour les familles. De plus, l'accès à l'autoroute A64 est à moins de 5 minutes en voiture, vous offrant une grande mobilité pour vos déplacements. Si vous préférez les transports en commun, la gare est accessible à pied, ce qui facilite les trajets en train. Cet appartement offre une occasion unique de vivre au coeur de Cazères, une ville pleine de charme, d'histoire et de commodités. Caractéristiques de l'appartement : - Type : T3 (Deux chambres) - Cuisine : Aménagée, idéale pour préparer de délicieux repas - Salle d'eau : Pour plus de confort - Pièce de vie : Spacieuse et lumineuse, parfaite pour recevoir - Statut actuel : Actuellement loué 520 euros HC/mois Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Visite virtuelle disponible sur simple demande



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



68.92 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

224

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 820 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES