



1 619 /
mois*charges comprises

Grande maison avec piscine, garage et sous-sol à 5 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 566 / Réf : 1510

*** Nestenn vous propose à la location cette magnifique villa récente sur la commune de Montgaillard Lauragais, à 5 min de Villefranche de Lauragais, de l'autoroute et des commodités. Elle est composée d'un grand séjour très lumineux avec ses baies vitrées qui donne sur une belle terrasse. Elle s'accompagne d'une grande cuisine ouverte équipée donnant sur la buanderie suivi du double garage et quatre chambres concernant la partie nuit. Très agréable à vivre et lumineuse, elle est située sur un terrain arboré de 3000m2 avec belle piscine et une magnifique vue sur les Pyrénées. Elle est également équipée d'un grand sous-sol, d'une cave portail électrique. Rare sur le secteur. Loyer : 1580€ HC + 30€ charges (ordures ménagères) frais de garantie : 1580€ frais d'agence : 1550€ Disponibilité dès maintenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



1 fibre
optique



148 m²
habitable



Entre 2 864 m² et
3 166 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 39 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 901 €.

* Provision sur charges de : 39 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 550.00€ TTC dont
400€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1580€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES