



204 900 €

A VENDRE - A ST HILAIRE - Maison T4 à étage avec garage et jardin

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5191 / Réf : 5142-K1-2

A ST HILAIRE- Maison neuve 4 pièces à étage d'environ 80.5m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte, un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec WC. Le tout sur une parcelle d'environ 241m<sup>2</sup> avec garage. Pas de frais de copropriété. Idéal premier achat ou investisseur. Garantie décennale. Située dans un lotissement proche des commodités. Frais de notaire réduits. Prêt à taux Zéro possible. Livraison 3ème trimestre 2024 et 1er trimestre 2025 Agent commercial : Vanessa PALLAUT - 0611795522 - RSAC n°831651344



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



2 parkings



80.5 m<sup>2</sup> habitables



Entre 229 m<sup>2</sup> et  
253 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PALLAUT Vanessa. Agent commercial - RSAC : 831 651 344



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES