



274 400 €

Ancienne ferme entièrement rénovée de Type 5 avec garage, Hangar et jardin à Le Fousseret

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerres  
21 avenue Pasteur  
31220 Cazerres

## N° Mandat : CAZ7675 / Réf : CAZ7675

Venez découvrir cette ancienne ferme T5 rénovée, située au Fousseret, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété a été rénovée avec soin pour allier charme de l'ancien et confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée à insert, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale. Cette pièce s'ouvre sur une grande terrasse d'environ 85m<sup>2</sup>, offrant une vue dominante sur les environs, idéale pour profiter des belles journées ensoleillées. La cuisine, aménagée et équipée, dispose également d'un espace véranda, offrant un cadre lumineux et agréable pour les repas en famille ou entre amis. Un cellier vient compléter cet espace de vie. À l'étage, vous découvrirez trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative équipée d'une baignoire d'angle et d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un dressing et un bureau, offrant un espace intime et fonctionnel. Le rez-de-chaussée offre un potentiel supplémentaire avec un espace de 76m<sup>2</sup> restant à aménager selon vos envies. Idéal pour créer une chambre d'hôtes, un logement indépendant ou tout autre projet selon vos besoins et aspirations. La propriété comprend également un garage et un abri voiture, offrant des solutions pratiques pour le stationnement et le rangement. Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir une propriété unique, alliant charme, confort et potentiel d'aménagement. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bijou immobilier au Fousseret.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



150 m<sup>2</sup> habitables

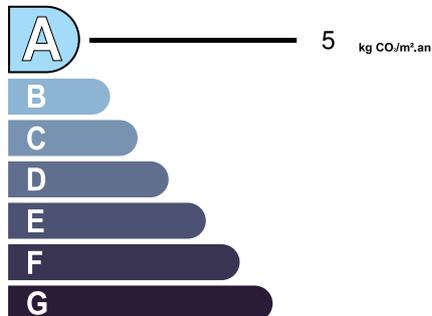


Entre 2 632 m<sup>2</sup> et 2 910 m<sup>2</sup> de terrain

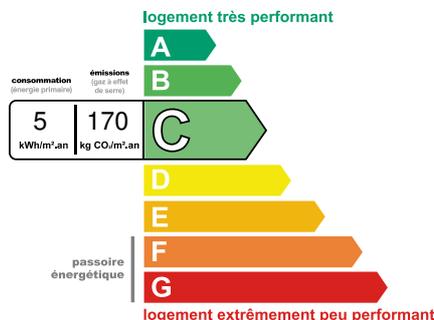


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 080 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115

