



224 100 €

A VENDRE - Maison T3 à 7 min de Muret
avec grand garage

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5204 / Réf : 5204

Proche Muret (7min) - Jolie maison T3 rénovée d'environ 60.30m² + buanderie d'environ 12.40m². Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau (qui peut être une chambre enfant également), une salle d'eau, un WC séparé. Le tout sur une parcelle d'environ 756m² avec hangar (47.2m²) et abris voiture. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



60.3 m² habitables



Entre 718 m² et
794 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
178 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 06/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PALLAUT Vanessa. Agent commercial - RSAC : 831 651 344



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES