590 000 €

Villa 195m², double garage, jardin, piscine et jacuzzi, 5 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

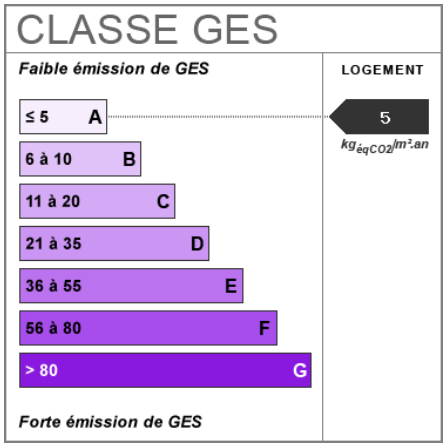
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

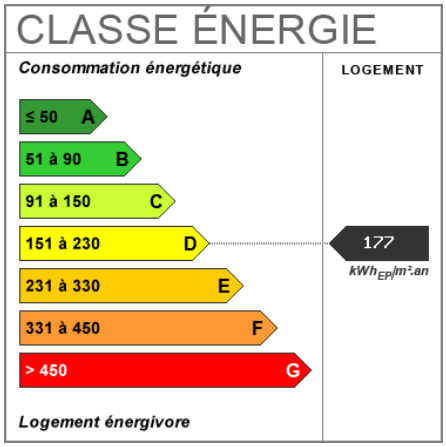
N° Mandat : 585 / Réf : 1553

*** Nestenn vous présente cette élégante villa de 195m² de plain pied aux prestations soignées, implantée sur une parcelle de 2500m², avec piscine et double garage indépendant dans un environnement calme, à 5 minutes de Villefranche de Lauragais et toutes ses commodités, 20' de Labège et St Orens de Gameville.*** L'architecture unique et originale de cette villa, vous surprendra par son esprit colonial mêlé à une ambiance andalouse avec son patio intimiste. Le ton de la visite est donné dés l'entrée avec son beau parquet et la lumière omniprésente grâce à ses portes fenêtres en enfilade donnant sur le patio. La 1ère aile à gauche de l'entrée dessert un vaste salon ouvert sur la terrasse, un espace salle à manger, et une superbe cuisine semi professionnelle. Une terrasse couverte accessible depuis la cuisine vous permettra de profiter de repas conviviaux. Dans le prolongement du salon, vous accèderez à un bel espace parental, composé d'une salle de bains, d'un vaste dressing et d'une chambre donnant sur la piscine côté Sud. La 2nde aile à droite de l'entrée, dessert quant à elle un très bel espace bureau/bibliothèque, une buanderie, une salle de bains avec wc et une très belle chambre. Côté jardin vous profiterez d'un bel espace arboré et clôturé avec sa piscine adossée au jacuzzi pour des moments de détente. Un double garage complète l'ensemble. Ses atouts : 195m² de plain pied, ses prestations de qualité et soignées, son architecture unique et originale, son atmosphère élégante, sa piscine et son jacuzzi, son double garage et son environnement calme. Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448// Et sur Instagram : https://instagram.com/neste nn.villefranche?utm_medium=copy_link

5 pièces | 2 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 195 m² habitables

Entre 2 375 m² et 2 625 m² de terrain | 2 terrasses





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur